



Общероссийская Общественная Организация
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЛУЖБА ОЦЕНКИ»**

г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 97
Телефон: 89610042022, 89610038644
E-mail: ServiceOcenka@yandex.ru



ОТЧЕТ №18-01/2021

об оценке рыночной стоимости земельных участков, площадью: 50000,0
кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:142),
66000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:143),
487000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:144),
504000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:145),
660000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:146),
расположенных по адресу: Брянская область, Брасовский район

Дата определения стоимости:	12 января 2021 г
Дата обследования объекта:	12 января 2021 г
Дата составления отчета:	12 января 2021 г

Заказчик: Администрация Брасовского района

Брянск, 2021 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
“ СЛУЖБА ОЦЕНКИ ”

В соответствии с договором №18 от 12.01.2021 года, специалисты ООО «Служба Оценки» произвели осмотр и оценку рыночной стоимости земельных участков.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 12 января 2021 года, осмотр объекта проводился 12 января 2021 года.

Задачей оценки является определение рыночной стоимости земельных участков с целью продажи.

Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФЗ №129 от 13.07.2007 г., ФЗ №135 от 29.07.98 г., ФЗ №143-ФЗ от 14.11.2002 г., «Федеральными стандартами оценки ФСО №1 «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, №298, №299., ФСО №9 «Оценка для целей залога», ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. №327, №328, ФСО №12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 17 ноября 2016 г. №721, а также в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - Свод стандартов оценки РОО (ССО РОО — 2010).

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в настоящем отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке земельных участков, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость земельных участков, площадью 50000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:142), 66000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:143), 487000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:144), 504000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:145), 660000,0 кв.м. (кадастровый номер 32:01:0100201:146), округленно составляет без учета НДС:

2 655 270,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч двести семьдесят) рублей

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость без учета НДС, рублей
1	Земельный участок	32:01:0100201:142	50000,0	75 140,0
2	Земельный участок	32:01:0100201:143	66000,0	99 180,0
3	Земельный участок	32:01:0100201:144	487000,0	731 810,0
4	Земельный участок	32:01:0100201:145	504000,0	757 360,0
5	Земельный участок	32:01:0100201:146	660000,0	991 780,0
Итого:				2 655 270,00

Отдельные части Настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом и приложениями, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, базируются на расчетах, заключениях и информации, основанной на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых были получены определенные данные. Источники информации и методики расчетов и заключений отражены в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «СЛУЖБА ОЦЕНКИ»

И.П. Шилин